

В Управлении Росреестра по Омской области на заседании коллегии подвели итоги деятельности за 2020 год

Заседание коллегии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, которое вел руководитель Управления Сергей Чаплин, состоялось 18 февраля. В заседании приняли участие члены коллегии, в том числе директор и заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области и приглашенные.

На коллегии рассматривались результаты работы Управления в 2020 году по всем направлениям деятельности. Особое внимание члены коллегии уделили вопросам повышения качества данных ЕГРН, наполнения ЕГРН сведениями, организации работы по проведению комплексных кадастровых работ и другим вопросам.

До сведения участников коллегии доведено, что по состоянию на 1 января 2021 года в ЕГРН содержатся сведения о количестве объектов, находящихся на территории Омской области, оно составляет 2 089 571 объект. Количество учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, составило 1 673 389. Из них 415 тыс. земельных участков без границ, 365 тыс. объектов недвижимости без правообладателей, в том числе: 134 тыс. земельных участков без правообладателей, 231 тыс. объектов капитального строительства без правообладателей.

В течение 2020 года в Управление поступило более 289,5 тыс. заявлений на предоставление услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Общее количество заявлений о проведении учетно-регистрационных действий, поступивших в электронной форме, по сравнению с 2019 годом, изменилось незначительно. При этом отмечается увеличение на 29,58 процента количества заявлений о государственной регистрации права, но сокращение на 10,27 процента количества заявлений о государственном кадастровом учете и на 12,39 процента количества заявлений на проведение единой процедуры, поданных в электронной форме.

В 2020 году на кадастровый учет поставлены 13 многоквартирных домов, из которых 5 построено с привлечением застройщиками денежных средств граждан – участников долевого строительства. Зарегистрировано прав участников долевого строительства на жилые помещения в многоквартирных домах – 1981, прав застройщиков на возведенные объекты – 203.

В отчетном периоде на 9,33 процента меньше, в сравнении с 2019 годом, зарегистрировано договоров участия в долевом строительстве (2020 год – 2022, 2019 год – 2230).

Во второй половине 2020 года на территории Омской области запущена программа льготной ипотеки по ставке 6,5 процента для приобретения жилья в новостройках, и приобретения и строительства жилья в сельской местности по ставке 3 процента годовых.

Региональными властями были введены дополнительные льготы для граждан – ипотека под 3,1процента.

В рамках реализации мероприятия «Проведение комплексных кадастровых работ» федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 в 2020 году, а также подпроекта 3 дорожной карты реализации мероприятия по проекту «Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями» организовано проведение комплексных кадастровых работ (далее – ККР) на территории двух кадастровых кварталов.

В рамках проведения мониторинга за сохранностью пунктов государственной геодезической сети (ГГС) в 2020 году актуализирована информация о состоянии 148 пунктов ГГС (в 2019 году – 154), из которых обследование 92 пунктов ГГС проводили должностные лица Управления, уполномоченные на проведение федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, и государственные инспекторы по использованию и охране земель Омской области (в 2019 году – 128).

В 2020 году проведена государственная оценка земель (ГКО) сельскохозяйственного назначения и земель населённых пунктов. Организована работа по внесению в ЕГРН результатов ГКО земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и др., утвержденной в 2019 году (Приказ Министерства имущественных отношений от 08.11.2019 № 68-п). По состоянию на 01.01.2021 в ЕГРН содержатся сведения о: 1009 земельных участках без категории земель, 846 земельных участках без вида разрешенного использования, 471 – зданий, помещений, сооружений без назначения, 23 873 объекта недвижимости без кадастровой стоимости. Отсутствующие характеристики объектов недвижимости, явившиеся препятствием для проведения государственной кадастровой оценки, подлежат внесению в ЕГРН в 2021 году.

При осуществлении функций по государственному земельному надзору проведено 1248 контрольных мероприятий, из них: 313 – плановые, 935 – внеплановые. Выявлено 1474 нарушения, в том числе 424 нарушения выявлены в деятельности органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков.

В 2020 году в Управление поступило 3398 обращений, из них 2107 обращений приходится на государственный кадастровый учет и регистрацию прав. Анализ поступивших обращений показал, что их наибольшую часть составляют вопросы по разъяснению законодательства в сфере деятельности Управления.

В целях повышения качества и эффективности рассмотрения обращений Управлением поставлены задачи о выработке мер по исключению повторных обращений заявителей по одним и тем же вопросам;

по организации исчерпывающих консультаций по вопросам, с которыми обращаются граждане и юридические лица.

Коллегия заслушала выступления об итогах работы по направлениям деятельности, признала работу Управления в установленной сфере деятельности в 2020 году удовлетворительной, определила основные задачи на 2021 год и вынесла соответствующие решения.